

Nr. 16660 / 17.12.2019

Aprobat,
p. Director ST București
Florin PETCU
Inginer Sef



Către,
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
prin VEGO CONCEPT
ENGINEERING S.R.L.
adresa: **Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, mun. București**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 16660/19.11.2019 și completată cu documentația înregistrată cu nr. 16660/16.12.2019 urmare a adresei nr. 16660/22.11.2019, pentru **obiectivul**: „Plan Urbanistic Zonal coordonator al sectorului 1 din Municipiul București” de la **adresa**: sectorul 1, municipiul București.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ (pentru faza PUZ) nr. 88/17.12.2019

cu următoarele precizari:

1. **Prezentul aviz pentru faza PUZ nu constituie aviz de amplasament, nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire, respectiv nu da dreptul începerii lucrărilor și întocmirii planului de coordonare.** Valabilitatea avizului este egala cu intervalul de timp de la data emiterii lui până la expirarea certificatului de urbanism în baza căruia s-a emis. Prolungirea acestuia se poate face de către CNTEE Transelectrica S.A. – S.T. București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

2. **Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului situat în afara zonelor de siguranță și protecție, respectiv în afara zonelor în care există rețea de fibră optică (FO), conform datelor tehnice (memoriu, certificat de urbanism nr. 365/1486111/12.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului București, a Planului – PUZ coordonator sector 1, Municipiul București, scara 1:20000, anexă la certificatul de urbanism nr. 365/1486111/12.04.2017, a Planului – Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară alimentare cu energie electrică – situație propusă (Planșa nr. SRP 4B), faza PUZ, scara**

1/3

1:10000, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., a Planului – Limita administrativă Sector 1 (Planșa nr. 1), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUZ, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L.).

3. În urma analizei documentației, cât și a verificărilor în teren, au fost identificate zone în care există rețea de fibră optică (FO) aparținând CNTEE Transelectrica S.A. – Sucursala Transport București: **Magistrala 1 de fibră optică (Domnesti-D.E.N) și Magistrala 2 de fibră optică de fibră optică (D.E.N-Magheru), tip NADC, instalată în sapatură.**

Pentru obținerea autorizației de construire, se va solicita avizul de amplasament al CNTEE Transelectrica – S.T. București.

4. Ținând seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul **aviz favorabil**, necesar **Sectorului 1 al Municipiului București**, pentru obiectivul **„Plan Urbanistic Zonal coordonator al sectorului 1 din Municipiul București” de la adresa: Sectorul 1, municipiul București**, condiționat de amplasarea oricarei construcții în afara zonelor de siguranță și protecție, respectiv în afara zonelor în care există rețea de fibră optică (FO) , tip NADC (așa cum acestea sunt prezentate în **Planul – Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară alimentare cu energie electrică – situație propusă (Planșa nr. SRP 4B), faza PUZ, scara 1:10000, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., vizat de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala de Transport București**). **Pentru informații tehnice suplimentare, vă stăm la dispoziție, persoana de legătură : Șef C.E. București – Vasile Baumgartner, telefon nr. 0745 081 393, 0213 441 832 și Tehnician Principal IT – George Mudava, telefon nr. 0747 174 771, 0212 016 347.**

5. **Se interzice amplasarea în zona de siguranță și protecție a LEA a oricărei construcții, inclusiv a unor împrejmuiri, drumuri, platforme parcare, stâlpi pentru iluminat, panouri publicitare, etc.; se interzice amplasarea, unor utilaje tehnologice pentru realizarea construcției; se interzice amplasarea de obiective ale organizării de șantier (baraci, depozite, etc.). Nerespectarea acestor restricții și interdicții poate conduce la apariția unor accidente soldate cu pierderi de vieți sau pagube materiale, răspunderea pentru acestea revenind în întregime Sectorului 1 al Municipiului București, titularul acestui aviz, în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. VII, art. 93, alin. (1).**

6. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole , sau a altor drumuri, care subtraversează zona de siguranță și protecție se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor respective vor fi supuse avizării.

7. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. – S.T. București au fost trasate orientativ pe planul anexat.

8. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

9. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile, în vigoare. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra terenurilor în perioada executării lucrărilor de mentenanță / investiții la instalațiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. III, art. 14.

11. **Este interzisă desfașurarea de activități în zonele de siguranță și protecție, respectiv în zonele în care există rețea de fibră optică (FO), care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A., conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. IV, art. 42.**

12. C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfășurării de activități / circulației în zona de siguranță și protecție

a instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. aflate în apropierea amplasamentului avizat de către solicitantul avizului sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea construirii obiectivului.

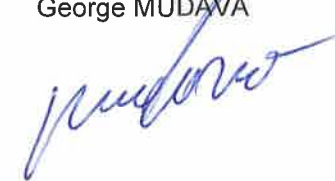
13. C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala de Transport București își rezervă dreptul de a efectua un control permanent, pe parcursul execuției lucrărilor, pentru verificarea condițiilor impuse prin prezentul aviz.

14. Prezentul aviz are anexate **Planul – PUZ coordonator sector 1, Municipiul București, scara 1:20000, anexă la certificatul de urbanism nr. 365/1486111/12.04.2017, Planul – Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară alimentare cu energie electrică – situație propusă (Planșa nr. SRP 4B), faza PUZ, scara 1:10000, întocmit de S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Planul – Limita administrativă Sector 1 (Planșa nr. 1), scara 1:15000, în coordonate STEREO 1970, faza PUZ, întocmit de S.C. ALEX GEOCAD S.R.L. , vizate de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala de Transport București.**

Avizat,
Director Tehnic
Daniel BALACI



Verificat,
Tehnician Principal IT
George MUDAVA



Verificat,
p. Șef Serviciul Tehnic
Elena-Mihaela RĂDULESCU



Întocmit,
Responsabil emitere AA
Constantin ISPAS

